

Gsteigstrasse  
8049 Zürich-Höngg

### Projektinformation

Wohnen in einem begehrten Quartier in der Stadt Zürich, mit Südhanglage und Blick über die Innenstadt / Zürichsee / Limmattal.

Den Ersatzneubau prägen zwei zueinander verschobene «Gebäudehälften», welche sich um die zentrale Vertikalerschliessung anordnen und durch die volumetrische Höhenstaffelung in zwei unterschiedliche Einheiten gegliedert werden. Die Baumasse tritt daher kompakt und gleichzeitig differenziert in Erscheinung und ist angemessen auf die vorhandene Topographie (steile Hanglage) abgestimmt.

6 grosszügige, individuell ausformulierte Wohnungen (die oberste als Maisonette-Wohnung) sind abgestuft um die vertikale Erschliessung angelegt und übernehmen so die bestehende Topographie des Hangs. Durch die allseitig erfolgte Ausrichtung der Wohnungen wird ein individuelles Wohnen mit vielseitiger Orientierung und Besonnung geschaffen.

Das Gebäude wurde nach dem neusten technischen Standard ausgeführt.

### Bauherrschaft

Bauherrschaft: Privat

### Projektierungsphase und Ausführung

Projektierung: 2017 - 2019

Ausführung: 2019 - 2021

### Bausumme BKP 1/2/4

Bausumme: CHF 4.40 Millionen

### Kubatur

SIA 416: 4'250 m<sup>3</sup>

### Funktionen

B. Wegmüller: Projektleitung / Planung

V. Niggeler: Bauleitung

: FUNKTIONELL

: ZEITLOS

: AUSSERGEWÖHNLICH