

Wohnungen Heissächerstrasse  
8907 Wettswil a.A.

**Projektinformation**

An einem Steilhang, in einem 50-er Jahr Einfamilienhausquartier, ist der Ersatzneubau mit 6 Mietwohnungen positioniert.

Um die neue Volumetrie der bestehenden Umgebung anzupassen, wurde das Bauvolumen nach hinten in den Hang gesetzt.

Diese Setzung entspricht den Baukörpern in der direkten Nachbarschaft. Die Westhanglage bietet eine einmalige Sicht in die weiche Hügellandschaft und die Zentralschweizer Alpen.

Das Volumen wurde mit einer feinen, kleinteiligen Eternitverkleidung ausgebildet. Von fern wirken die gewählten Eternitplatten wie eine flächige Haut, von nah betrachtet, entsteht ein plastisch strukturiertes Oberflächenbild.

Die 6 Wohnungen mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind klar strukturiert, der Wohnbereich ist gegen die Aussicht und Besonnung orientiert, die Schlafräume gegen Nord-Ost zur ruhigen Hangseite.

Das Gebäude wurde nach dem neusten technischen Standard ausgeführt und ist Minergie-Zertifiziert.

**Bauherrschaft**

Bauherrschaft: Privat

**Projektierungsphase und Ausführung**

Projektierung: 2015

Ausführung: 2016 - 2017

**Bausumme**

Bausumme: CHF 5.14 Millionen

**Funktionen**

B. Wegmüller: Projektleitung / Planung

V. Niggeler: Bauleitung

: FUNKTIONELL

: ZEITLOS

: AUSSERGEWÖHNLICH